

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Tân Hồng, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 58-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Diện tích 1.881,0 m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35 (Đã đối chiếu qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (trong đó: có 300 m² đất ao bỏ trống). Giấy chứng nhận số vào sổ 01744, số phát hành O762013 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001. (Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2033). Theo bảng đối chiếu bản đồ theo chỉ thị 299/TTg sang hệ thống bản đồ địa chính có tọa độ ngày 03/01/2024 của CNVPĐĐ huyện Tân Hồng.

Giá khởi điểm: 1.343.034.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng). (1)

Mức giảm giá là 10% (1.343.034.000 đồng x 10% = 134.303.000 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 1.208.731.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

*** Nhà ở và cây trồng trên đất:**

*** Nhà ở trên đất:** Có 01 căn nhà bằng gỗ tạp, diện tích 99m², nhà bếp diện tích 18,48m², mái hiên trước diện tích 155,52 m². Vách tole sóng tròn, mái tole sóng vuông, sàn gỗ tạp, khung gỗ tạp.

Giá khởi điểm là: 6.343.685 đồng (Sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng). (2)

Mức giảm giá là 10% (6.343.685 đồng x 10% = 634.368 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 5.709.317 đồng (Bằng chữ: Năm triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, ba trăm mười bảy đồng).

* **Cây trồng trên đất:** 06 cây ổi loại C; 02 cây me nước; 04 cây mận loại C; 01 cây me chua loại C; 05 cây mít loại B; 01 cây vú sữa loại B; 08 cây gạo; 02 cây trâm loại A; 50 cây bạch đàn; 01 cây xoài loại B và 15 cây chuối loại B.

Giá khởi điểm là: 16.680.000 đồng (Mười sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng). (3)

Mức giảm giá là 10% (16.680.000 đồng x 10% = 1.668.000 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 15.012.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm (1), (2), (3) là: 1.366.057.685 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Mức giảm giá (1), (2), (3) là 10% (1.366.057.685 đồng x 10% = 136.605.768 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 1.229.451.917 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn, chín trăm mười bảy đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 24/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp.

Tiền đặt trước: Nộp 10% theo giá khởi điểm từ ngày 24/6/2024 đến 15 giờ ngày 26/6/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lực